

**** AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA ****

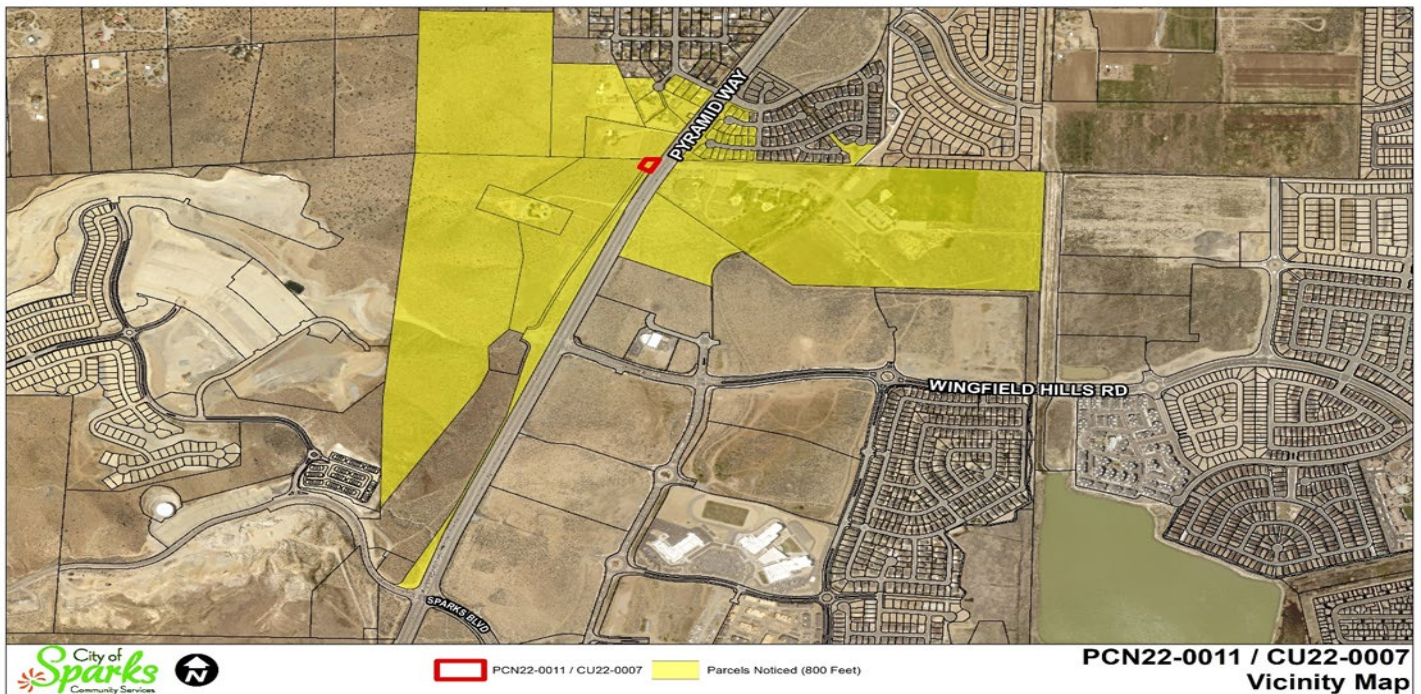
De: COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
Casos: PCN22-0011 / CU22-0007
Ubicación: Ayuntamiento, Sala del Concejo Municipal
745 4th St., Sparks, Nevada
Fecha: Jueves 21 de noviembre de 2024
Hora: 6:00 PM

This public notice is available in Spanish at the following link:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

Este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

AUDIENCIA PÚBLICA: PCN22-0011 / CU22-0007 – Consideración, discusión y posible acción sobre una solicitud de extensión de hasta un año de un Permiso de Uso Condicional previamente aprobado para construir una estación de refuerzo de 1200 pies cuadrados en una parcela de 0,29 acres ubicada en 7399 Pyramid Way (APN 083-023-38) en el distrito de zonificación NUD (Nuevo Distrito Urbano—Kiley Ranch North Fase 12). (Para Posible Acción)

Se llevará a cabo una **AUDIENCIA PÚBLICA** a las 6:00 p.m. el **jueves 21 de noviembre de 2024**, en la que la Comisión de Planificación de Sparks escuchará el testimonio y podrá actuar sobre la solicitud anterior. Se le invita a presentar un testimonio escrito o verbal en la reunión de la Comisión de Planificación relacionada con esta solicitud. Los comentarios escritos deben recibirse antes de las 4:00 p.m. del 20 de noviembre de 2024. Para obtener más información, llame al Secretario de Planificación al 775-353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us.



Comentarios Públicos — Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación primero deben proporcionarle al Secretario de la Junta una solicitud por escrito para hablar, de modo que el presidente pueda reconocerlas. Cada persona que se dirija a la Comisión deberá acercarse al podio cuando se le llame, dar su nombre y limitar el tiempo de su presentación a tres (3) minutos según NRS 241.020(3)(d)(3). Los comentarios públicos pueden referirse a cualquier tema de la agenda u otro asunto público que la Comisión tenga la autoridad de llevar a cabo o sobre el que pueda ejercer control. No se permiten los comentarios públicos sobre asuntos que estén fuera del ámbito de autoridad de la Comisión, que no sean relevantes para los asuntos de la Comisión y que no tengan un propósito gubernamental. También puede enviar comentarios públicos enviando un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us a más tardar a las 4:00 p.m. del día hábil anterior a la reunión. En la línea de asunto del correo electrónico, escriba "Comentario Público". Los correos electrónicos recibidos para comentarios públicos se registrarán, pero no se leerán en voz alta durante la reunión.

Restricciones a los Comentarios Públicos — Todos los comentarios públicos deberán dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a ninguno de sus miembros. No se permitirá que ninguna persona, excepto los miembros de la Comisión de Planificación y la persona que tenga la palabra, participe en ninguna discusión. No se podrán hacer preguntas a la Comisión, excepto a través del presidente de la Comisión.

Conducta Disruptiva — Cualquier persona que interrumpa una reunión en la medida en que su conducta ordenada se haga impracticable, puede ser expulsada de la reunión por orden del oficial que preside.

Adaptaciones — El lugar de la reunión es accesible para personas con discapacidades. Se realizarán esfuerzos razonables para ayudar y acomodar a las personas con discapacidades físicas que deseen asistir según [NRS 241.020\(1\)](#). Llame al Secretario de la Junta al (775) 353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us al menos tres (3) días hábiles antes de la reunión para hacer los arreglos.

Si tiene preguntas, puede encontrar información adicional en www.cityofsparks.us o llamar a Servicios Comunitarios al (775) 353-2300.

Las personas que deseen recibir una agenda automatizada enviada a su correo electrónico pueden registrarse utilizando este enlace: <https://cityofsparks.us/news/subscriptions/subscription/>

**** AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA ****

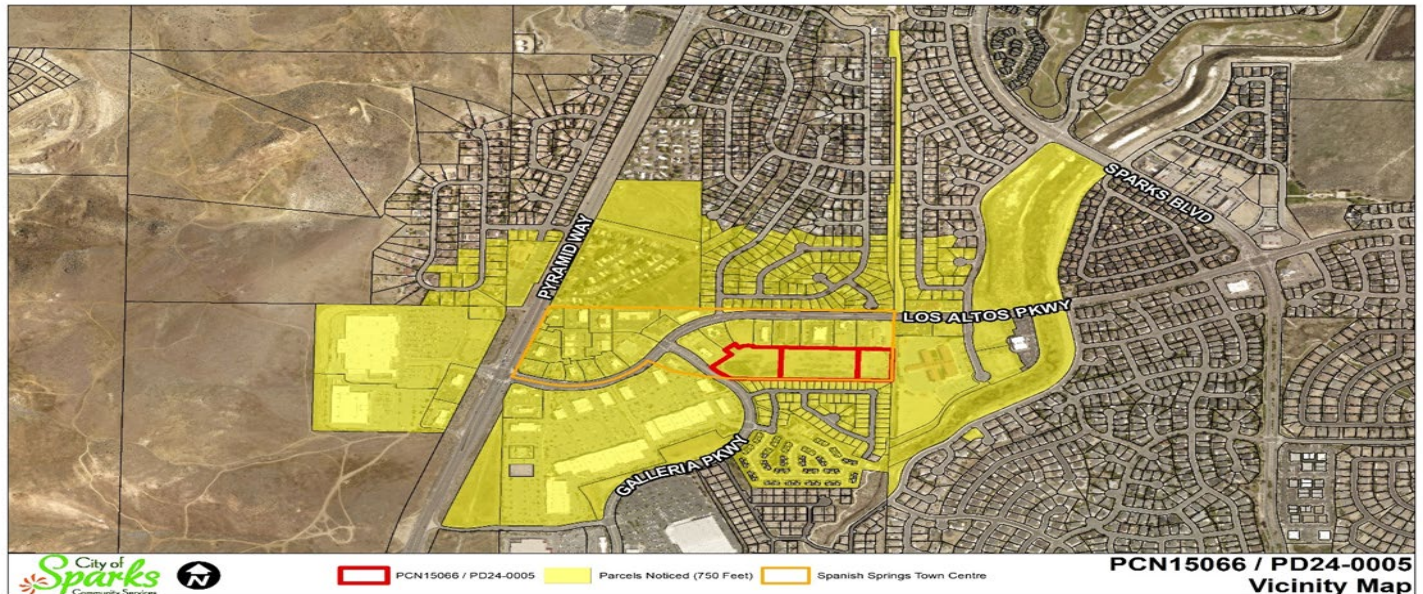
De: COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
Casos: PCN15066 / PD24-0005
Ubicación: Ayuntamiento, Sala del Concejo Municipal
745 4th St., Sparks, Nevada
Fecha: Jueves 21 de noviembre de 2024
Hora: 6:00 PM

This public notice is available in Spanish at the following link:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

Este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

AUDIENCIA PÚBLICA: PCN15066 / PD24-0005 – Consideración, discusión y posible acción sobre una solicitud para enmendar el Desarrollo Planificado del Centro de la Ciudad de Spanish Springs (Manual de Normas y Reglamentos de Diseño del Plan de Desarrollo del Centro de la Ciudad de Spanish Springs) para agregar estándares de uso y desarrollo para instalaciones de minialmacenes con clima controlado, en un sitio de aproximadamente de 8.9 acres generalmente ubicado al este de Galleria Parkway y al sur de Los Altos Parkway, Sparks, Nevada, (APN: 510-491-15 a 17) en el distrito de zonificación NUD (Nuevo Distrito Urbano – Spanish Springs Town Centre). (Para Posible Acción)

Se llevará a cabo una **AUDIENCIA PÚBLICA** a las 6:00 p.m. el **jueves 21 de noviembre de 2024**, en la que la Comisión de Planificación de Sparks escuchará el testimonio y podrá actuar sobre la solicitud anterior. Se le invita a presentar un testimonio escrito o verbal en la reunión de la Comisión de Planificación relacionada con esta solicitud. Los comentarios escritos deben recibirse antes de las 4:00 p.m. del 20 de noviembre de 2024. Para obtener más información, llame al Secretario de Planificación al 775-353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us.



Comentarios Públicos — Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación primero deben proporcionarle al Secretario de la Junta una solicitud por escrito para hablar, de modo que el presidente pueda reconocerlas. Cada persona que se dirija a la Comisión deberá acercarse al podio cuando se le llame, dar su nombre y limitar el tiempo de su presentación a tres (3) minutos según NRS 241.020(3)(d)(3). Los comentarios públicos pueden referirse a cualquier tema de la agenda u otro asunto público que la Comisión tenga la autoridad de llevar a cabo o sobre el que pueda ejercer control. No se permiten los comentarios públicos sobre asuntos que estén fuera del ámbito de autoridad de la Comisión, que no sean relevantes para los asuntos de la Comisión y que no tengan un propósito gubernamental. También puede enviar comentarios públicos enviando un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us a más tardar a las 4:00 p.m. del día hábil anterior a la reunión. En la línea de asunto del correo electrónico, escriba "Comentario Público". Los correos electrónicos recibidos para comentarios públicos se registrarán, pero no se leerán en voz alta durante la reunión.

Restricciones a los Comentarios Públicos — Todos los comentarios públicos deberán dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a ninguno de sus miembros. No se permitirá que ninguna persona, excepto los miembros de la Comisión de Planificación y la persona que tenga la palabra, participe en ninguna discusión. No se podrán hacer preguntas a la Comisión, excepto a través del presidente de la Comisión.

Conducta Disruptiva — Cualquier persona que interrumpa una reunión en la medida en que su conducta ordenada se haga impracticable, puede ser expulsada de la reunión por orden del oficial que preside.

Adaptaciones — El lugar de la reunión es accesible para personas con discapacidades. Se realizarán esfuerzos razonables para ayudar y acomodar a las personas con discapacidades físicas que deseen asistir según [NRS 241.020\(1\)](#). Llame al Secretario de la Junta al (775) 353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us al menos tres (3) días hábiles antes de la reunión para hacer los arreglos.

Si tiene preguntas, puede encontrar información adicional en www.cityofsparks.us o llamando a Servicios Comunitarios al (775) 353-2300.

Las personas que deseen recibir una agenda automatizada enviada a su correo electrónico pueden registrarse utilizando este enlace: <https://cityofsparks.us/news/subscriptions/subscription/>